

**unabhängige
gemeinwohlorientierte
Ortspolitik
für Neuhäusel**

50 Jahre



1969 - 2019

**Freie
Wählervereinigung
Neuhäusel e. V.**

Unsere Kandidatinnen und Kandidaten für den Neuhäuseler Gemeinderat:



Wolfgang Matz

Dipl.-Ingenieur (FH)

51 Jahre

02620 - 951281

Simmerner Straße 16

1



Manuela Sauer

Bankkauffrau

44 Jahre

02620 - 9548383

Tannenweg 32

2



Bernd Wolf

Pensionär (Polizeibeamter)

65 Jahre, Hobby: Natur

02620 - 2616

Friedhofsweg 7

3

Unsere Kandidatinnen und Kandidaten für den Neuhäuseler Gemeinderat:



Michael Ferdinand

Postbeamter

56 Jahre

02620 - 950172

Simmerner Straße 35 A

4



Jana Nickel

Kaufm. Angestellte

29 Jahre

015123426798

Im Feldchen 16

5



Wolfgang Schlüter

Pensionär

70 Jahre

02620 - 8975

Westerwaldstraße 45

6

Unsere Kandidatinnen und Kandidaten für den Neuhäuseler Gemeinderat:



Nicole Klingeberg

Erzieherin

49 Jahre

02620 - 902230

Kadenbacher Straße 18

7



Thomas Marx

Angestellter

57 Jahre

02620 - 2569

Graf-von-Westphalen-Straße 5

8



Volker Kremer

IT-Experte

42 Jahre

Lampertsweg 17

9

Das ist uns wichtig!

- ◆ Im geplanten **Neubaugebiet Haid II** sollen günstige, bezahlbare Wohnungen entstehen
 - ◆ Klassische Ein- oder Zweifamilienhäuser
 - ◆ Kleine bzw. kleinere Wohnungen, die in größeren Gebäuden untergebracht sind
 - ◆ Möglichkeiten zum Mehrgenerationenwohnen (mehrere Familien)
- ◆ Im geplanten Neubaugebiet oder in der bestehenden Siedlungsfläche sollen Gebäude zum **Wohnen im Alter** ermöglicht werden
 - ◆ Möglichst ein Altersheim mit
 - ◆ Angeschlossenem Service-Wohnen
- ◆ **Kinder- und Jugendfreundliche Raum- und Flächengestaltung** in einer Dorfentwicklungsmaßnahme ermitteln und umsetzen.
 - ◆ 2006/7: Fokus Hauptstraße
 - ◆ 2019 ff: Fokus Kinder & Jugendliche
 - ◆ Umwandlung des Heimatmuseums in ein Haus für die Jugend
- ◆ **Verkehrswege** innerorts **barrierefrei** sowie fußgänger- und **radfahrerfreundlich** gestalten
- ◆ **Fuß- und Radwege**-Anbindung zu unseren **Nachbarorten** verbessern

Themen der FWV

- ◆ Grünfläche zwischen kath. Kirche/Kohlenweg und EDEKA-Parkplatz aufwerten (Pufferzone)
- ◆ Outdoortrainingsgeräte im Ort, z. B. bei REWE/EDEKA (kein Trimpfad)
- ◆ Kohlenweg aufwerten
- ◆ Weitere Verkehrsberuhigung im Ort
- ◆ Elektromobilität fördern, Ladesäulen, E-Car, Tankstelle
- ◆ Vermeiden, dass der Ortskern verödet. Ziel, bestehende Bebauungspläne zu überarbeiten und an neue Erkenntnisse der Stadtentwicklung anzupassen
- ◆ Kleine Häuser (Mikrohäuser, Tinyhäuser) zur Abwechslung des Dorfbildes
- ◆ Freizeit- und Erholungswert Neuhäusels konsequent fortentwickeln
- ◆ Verbesserte Fuß- und Radweg-Anbindung an unsere Nachbarorte und an Feld/Wald/Wiese
- ◆ Wanderparkplatz gegenüber Friedhof freundlicher gestalten
- ◆ Unterstützung der Vereine und Jugendarbeit

➤ Wohnen ◀

➤ Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, ein **neues Baugebiet** auf der **Haid** auszuweisen. Wesentliche Beweggründe der FWV sind **neuen Platz für Wohnraum** zu schaffen, der **günstig und bezahlbar** sein soll. Wir schaffen damit eine lokale Lösung für das Problem der Wohnungsknappheit. Ansätze für günstiges Wohnen in Bezug auf die Möglichkeiten einer Gemeinde sind: bei Einfamilien- & Doppelhäuser nicht zu große Grundstücke und mehrere Stockwerke. Für kleinere und mittlere Wohnungen kommen größere Gebäude mit mehreren Wohnungen in Betracht. Solche Gebäude gibt es schon in verschiedenen Ausprägungen in Neuhäusel. Zusätzlich sollten hier die Optionen für einen **sozialen Wohnungsbau** geprüft werden. Diese verschiedenen qualitativen Anforderungen lassen schon erkennen, dass hier keine einförmig monotone Siedlung entstehen kann, sondern ein vielschichtiges und interessantes Ortsbild.

➤ Wichtig ist uns seitens der FWV auch, das Thema **Wohnen im Alter** anzugehen. Der Bedarf daran steigt, das Angebot ist noch begrenzt. Deshalb sind wir der Auffassung, dass im Bebauungsplan ein hinreichend großer Platz für ein **Altersheim** mit einem angeschlossenen **Service-Wohnen** eingeplant werden soll. Die Gemeinde sollte Eigentümer dieser Fläche werden und mit dieser guten Verhandlungsbasis dann nach Trägern / Betreibern suchen. Als Kapazität sollte ein Altersheim zwischen dem in Simmern (44 Personen) und dem in Arzbach (70 Personen) angestrebt werden.



Freie Wählervereinigung Neuhäusel e. V.

unabhängige
gemeinwohlorientierte
Ortspolitik für Neuhäusel

Kommunalwahl 26. Mai 2019

V. i. S. d. P./Impressum:

FWV – Freie Wählervereinigung Neuhäusel e. V., Amtsgericht Montabaur VR 2034
c/o Wolfgang Matz, Simmerner Straße 16, 56335 Neuhäusel, www.fwv-neuhaeusel.de